

Obec Markuška, č. 18, 049 34 Markuška

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Markuška, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Markuška na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Markuške č.8/58/2016 zo dňa 28.6.2016, v súlade s § 9 a odst.8 písm. e zákona č. 138/1991/ Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok a to:

majetok pozemok obce , ktorý je vedené na LV č. 177 parcelné číslo 2 – záhrady o výmere 2 148 m2,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť :

Ján Tomka, Markuška č. 30

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Markuška uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že dotknutý pozemok je pre Obec Markuška neupotrebitelný, nakoľko pozemok je do značnej miery zamokrený, obec na tejto parcele neplánuje žiadnu výstavbu vo verejnom záujme. Po celkovej rekultivácii pozemku kupujúci chce na ňom realizovať výstavbu rodinného domu.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky na odkúpenie obecného pozemku sú nasledovné:

- a) kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2016 vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom na sumu min. 670,- eur/za celý pozemok.
- b) všetky náklady súvisiace s prevodom majetku, t.j. náklad na vypracovanie znaleckého posudku, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady za zápis do Katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Markuška odo dňa 1. júla 2016
- na internetovej stránke obce www.obcemarkuska.webnode.sk odo dňa 1. júla 2016.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutý pozemok je pre Obec Markuška je neupotrebitelný, nakoľko pozemok je do značnej miery zamokrený, obec na tejto parcele neplánuje žiadnu výstavbu vo verejnom záujme. Po celkovej rekultivácii pozemku kupujúci chce na ňom realizovať výstavbu rodinného domu.

V Markuške, dňa 29.júna 2016

Ondrej Lipták
starosta obce